


売買・賃貸 物件

住 所	緑区大高町（水主ヶ池公園内）		
構 造	木造3階		
建 築 年	昭和35年移築		
現況用途	—————		
位置づけ	登録地域建造物資産		
面 積	敷地面積	—————（公園内）	
	建築面積	234㎡	
	延床面積	495㎡	
都市計画法等	区域	市街化区域	
	用途地域	第2種住居地域	
その他法規制	準防火地域、31m高度地区、緑化地域、公園予定区域		
公共交通機関	J R東海道線 南大高駅徒歩13分		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・御母衣ダム予定地から移築されてきた合掌造りの建物。移築後は料亭として使われていた、風格のある建物です。 ・料亭として営業するなかで、合掌造りの建物の裏手に増築された建物があり、取り壊し等の対応が必要です。 ・土地は名古屋市所有のため、取引対象は建物のみとなります。 ・公園予定区域内のため、建物の用途など、都市公園法により各種の規制を受けます。所管部署との調整が必要になりますので事前にご相談ください。 ・水道が必要な場合、活用者による引き込みが必要です。 ・その他、現所有者との調整が必要な事項がありますので、事前にご相談ください。 ・内観等をご覧いただきたい場合はお問い合わせください。 		
物件問合せ先	景観整備機構 公益財団法人 名古屋まちづくり公社 経営企画室景観整備等担当 TEL 〈052〉 222-2314 E-mail contact@nagoya-rekimachinet.jp		

平面图

